

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
a)	název stavby: .....	2
b)	místo stavby.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních .....</b>	<b>2</b>
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření .....	2
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby .....	2
c)	další podklady .....	2
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>3</b>
a)	rozsah řešeného území .....	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	3
c)	údaje o odtokových poměrech.....	3
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas .....	3
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	3
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	3
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	3
h)	seznam výjimek a úlevových opatření .....	3
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle KN .....	4
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>4</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	4
b)	účel užívání stavby.....	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	4
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	4
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	5
g)	seznam výjimek a úlevových opatření .....	5
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	5
j)	orientační náklady stavby.....	5
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>5</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby:**

**Zabezpečení objektu šachty na rampě**

b) **místo stavby**

Místo stavby:	Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno
Kraj:	Středočeský
Okres:	CZ0203 Kladno
Obec:	532053 Kladno
Katastrální území:	665061 Kladno
Pozemek:	k.ú. Kladno, č.parc.: 5321, 5322/1, 5322/2

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Zahrada, poskytovatel sociálních služeb

Identifikátor: 712 34 446

Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant:	Radek Stoklas - SK PROJEKT
Manažer projektu	Roháčova 176/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Architektonicko stavební část	IČO: 618 40 262, ČKAIT: 0008896

## A.2 Seznam vstupních

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

Na opravu O v areálu Zahrada poskytovatel sociálních služeb vzhledem k charakteru prací, kdy se jedná o opravu není potřeba žádat o vydání stavebního povolení nebo provést ohlášení stavební úprav.

b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Před vypracováním dokumentace pro provádění stavby byla provedena návštěva místa stavby, kde byly projednány požadavky na povrchy komunikací a stanoven rozsah, byla vyhotovena fotodokumentace.

Dále byly provedeny přípravné práce. Bylo provedeno odčerpání spodní znečištěné vody ze šachty očištění svislých konstrukcí a dna šachty od sedimentu tlakovou vodou, naředění sedimentu ze dna šachty, odčerpání kalu. Znečištěná voda a kal byly odvezeny na ČOV, kde byly ekologicky zlikvidovány.

Po odčerpání vody a kalu byly provedeny sondy do svislých konstrukcí a dna za účelem zjištění stavu těchto konstrukcí, byla provedena prohlídka stavu svislých a vodorovných konstrukcí.

c) **další podklady**

- zadání stavebníka, investora, prohlídka místa stavby
- geodetické zaměření provedené firmou Geostar
- podklady poskytnuté zástupcem investora
- stavební zákon, jeho prováděcí vyhlášky, na ně navazující normy a zákony a vyhlášky související; vše v platném znění k 09 / 2017
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 12476

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Předmětem projektu opravy komunikací v areálu Zahrada PSS jsou stávající komunikace na pozemcích č.parc.: 5321, 5322/1, 5322/2, k.ú. Kladno.

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území se nachází na území obce Kladno v katastrálním území Kladno na pozemcích č.parc.: 5321, 5322/1, 5322/2. Dle LV č. 12476 pozemek ani objekt nespádá pod památkově chráněné území ani památkovou rezervaci. Nejedná se o zvláště chráněné území, záplavové území, poddolované území apod. Pozemky č.parc. 5321, 5322/1, 5322/2 nejsou evidovány způsobem ochrany zemědělský půdní fond.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Plochy zpevněných ploch jsou beze změn oproti původnímu stavu, likvidace dešťových vod se nemění.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Při návrhu objektu byly plně respektovány podmínky Územního plánu Kladna.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Při návrhu objektu byly plně respektovány podmínky Územního plánu Kladna.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Ve smyslu zákona č. 501/2006 Sb v platném znění lze konstatovat, že oprava šachtice je navržená dle platné legislativy.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nejsou specifikovány, na opravu není potřeba žádat o vydání stavebního povolení, ani ohlašovat stavební úpravy.

#### h) seznam výjimek a úlevových opatření

Pro předmětný záměr není potřeba žádat o žádné výjimky či úlevová opatření.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné související ani podmiňující investice.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle KN**

## Místo stavby:

Kraj: Středočeský  
 Okres: CZ0203 Kladno  
 Obec: 532053 Kladno  
 Katastrální území : 665061 Kladno  
 Ulice: Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno

Parcelní číslo pozemku: č.parc. 5321 dle KN  
 Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Identifikátor: 708 91 095  
 Hospodaření: Zahrada PSS, Heleny Malířové 1802, 272 00 Kladno  
 Identifikátor: 712 34 446  
 LV: 12476  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Výměra: 3266 m<sup>2</sup>  
 Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo pozemku: č.parc. 5322/1 dle KN  
 Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Identifikátor: 708 91 095  
 Hospodaření: Zahrada PSS, Heleny Malířové 1802, 272 00 Kladno  
 Identifikátor: 712 34 446  
 LV: 12476  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Výměra: 1353 m<sup>2</sup>  
 Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo pozemku: č.parc. 5322/2 dle KN  
 Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5 - Smíchov  
 Identifikátor: 708 91 095  
 Hospodaření: Zahrada PSS, Heleny Malířové 1802, 272 00 Kladno  
 Identifikátor: 712 34 446  
 LV: 12476  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Výměra: 1968 m<sup>2</sup>  
 Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**A.4 Údaje o stavbě**a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o opravu dokončené stavby.

b) **účel užívání stavby**

Oprava šachtice v areálu Zahrada PSS zajistí kvalitnější a bezpečnější užívání areálových komunikací.

c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbou.

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Řešené území se nachází na území obce Kladno. Záměr nespadá pod památkově chráněné území, stavba není kulturní památkou.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Záměr je navržen v souladu s obecnými požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Stávající stavba je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita,
- požární bezpečnost,
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku,
- užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- bezpečnost při užívání,

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů nejsou specifikovány, na opravu není potřeba žádat o vydání stavebního povolení, ani ohlašovat stavební úpravy.

g) **seznam výjimek a úlevových opatření**

Pro předmětný záměr není potřeba žádat o žádné výjimky či úlevová opatření.

h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha objektu:

nemění se

Počet osob:

není

Počet podlaží:

není

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Potřeby a spotřeby médií nemění.

j) **orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby

1.900.000,-Kč S DPH

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

*Skupina objektů*

*Označení*

*objektu*

*Název objektu*

### Hlavní stavba

**SO-03**

**Zabezpečení objektu šachtice na rampě**

V Praze, Červen 2018

Radek Stoklas - SK PROJEKT

Roháčova 176/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov 33